

# YHTEISTYÖSOPIMUS

## Sopijapuolet

Kajaanin kaupunki, Pohjolankatu 13, 87100 Kajaani  
Fortum Power and Heat Oy, PL 100, 00048 FORTUM

## Hankkeen nimi ja kuvaus

Önkkörin alueen jatkokehittäminen, Kajaani

Käkisaari-Önkkörin alueen kunnostaminen toteutettiin OUMO-hankkeena vuosien 2018–2020 aikana. Alue on saanut paljon positiivista huomiota ja alueen käyttäjä/kävijämäärät ovat lisääntyneet paljon. Käyttäjiltä saadun palautteen perusteella aluetta tulisi kehittää edelleen käyttäjäystävällisemmäksi.

- a) Alueelle lintutornin läheisyyteen rakennetaan kota palvelemaan päiväretkeilijöitä ja koululaisryhmiä. Kodan kustannusarvio perustuksineen on 15.000 €
- b) Liiteri kodan läheisyyteen 3.000 €
- c) Lintutornin ja kodan läheisyyteen rakennetaan kompostoiva biokäymälä, kustannusarvio 2.200 €
- d) Önkkörin kanavan päihin sijoitetaan kajakkilaiturit (2 kpl) helpottamaan melojien rantautumista. Kajakkilaiturien kustannusarvio yhteensä on 5.000 €.
- e) Onkilaitureille rakennetaan penkit (3 kpl) ja laiturien yhteyteen sijoitetaan pöytäpenkkiryhmät (2 kpl). Varusteiden kustannus on yhteensä 3.000 €.

## Hankkeen kustannusarvio ja rahoitusosuudet

Hankkeen kustannusarvio 28 200 € + ALV. Hankkeen rahoitusosuudet ovat seuraavat:

Kajaanin kaupunki	14 100 € + ALV	50 %
Fortum Power and Heat Oy	14 100 € + ALV	50 %

## Sopimusehdot

- 1) Kunta/kaupunki vastaa hankkeen toteuttamisesta kustannusarvion puitteissa siten, että hanke valmistuu ja kustannukset voidaan hyväksyä ja laskuttaa viimeistään 30.11.2022
- 2) Kunta/kaupunki laskuttaa Fortum Power and Heat Oy:tä hankkeen valmistuttua toteutuneiden kustannusten perusteella edellä esitetyn kustannusjaon ja rahoitusosuuden mukaisesti.
- 3) Kunta/kaupunki vastaa hankkeeseen liittyvistä mahdollisesti tarvittavista luvista.
- 4) Kunta/kaupunki vastaa hankkeessa valmistuvien rakenteiden kunnossapidosta.
- 5) Yhteistyösopimusehdot sitoutuvat kustannusarvion mukaisen hankkeen toteuttamiseen. Mikäli hankkeen kustannusarvio alittuu, vähenee rahoitus rahoitusosuuksien suhteessa. Mikäli

hankkeen kustannusarvio uhkaa ylittyä, sopijapuolet käynnistävät neuvottelut hankkeen supistamiseksi tai lisärahoituksen järjestämiseksi ennen ylitykseen johtavien toimenpiteiden toteuttamista siten, että työtä voidaan mahdollisuuksien mukaan jatkaa viivytyksettä.

- 6) Sopijapuolten yhteyshenkilöinä ovat:  
Matti Nousiainen, Kajaanin kaupunki  
Katri Hämäläinen, Fortum Power and Heat Oy
- 7) Tätä sopimusta on tehty kaksi samansisältöistä kappaletta, yksi Kajaanin kaupungille ja yksi Fortum Power and Heat Oy:lle.
- 8) Tästä sopimuksesta aiheutuneet erimielisyydet ratkaistaan ensisijaisesti osapuolten välisillä neuvotteluilla. Mikäli niissä ei kuitenkaan päästä sopimukseen, erimielisyydet ratkaistaan Kainuun käräjäoikeudessa.

Sopimus on allekirjoitettu sähköisesti

FORTUM POWER AND HEAT OY

---

Susanna Hyrkäs  
ympäristöpäällikkö

KAJAANIN KAUPUNKI

---

Matti Nousiainen  
kaupungininsinööri

---

Tuija Kallio  
Vuolijoen aluelautakunta pj

JAKELU: Sopijapuolet  
Kainuun ELY-keskus

**This document has been signed electronically.**

Date: 2021-12-03 13:18:19

**On behalf of Fortum Power and Heat Oy**

*Susanna Hyrkas*

---

Susanna Hyrkas

Date: 2021-12-02 15:46:38

**Kajaanin kaupunki**

*Matti Nousiainen*

---

Matti Nousiainen

Date: 2021-12-02 16:11:04

**Vuolijoen aluelautakunta**

*Tuija Kallio*

---

Tuija Kallio